



Mitarbeiter-/Gästehaus (4 Wohnungen
+ Stall)
*Employee-/guest house (4 apartments
+ stables)*



Abdach für LKW und Geräte
Shelter for lorry and equipment

Beschreibung:

Die Reitanlage liegt in reizvoller, ländlicher Umgebung von Osnabrück - verkehrsgünstig gelegen zum Flughafen Münster-Osnabrück.

- Grundstücksgröße: ca. 31.000 qm
- Reithalle (25x65m) mit Beregnungsanlage, Büro und Gemeinschaftsräumen
- Allwetter-Aussenplatz (40x80m) mit Beregnungsanlage
- separater Rasen-Springplatz (20x60m)
- 3 Ställe (insg. 38 Fensterboxen) jeweils mit Sattelkammer, Solarium und Warmwasser-Waschplatz
- Überdachte Freilauf-Führanlage
- Rennbahn
- Diverse Weidepaddocks (weitere Weiden können angepachtet werden)

Description:

The property is located in the charming rural surroundings of Osnabrück and conveniently close to the Münster-Osnabrück airport.

- *Property size: approx. 31.000 qm*
- *Indoor school (25x65m) with watering system, office and common rooms*
- *All-weather arena (40x80m) with watering system*
- *Separate jumping lawn (20x60m)*
- *3 stables (38 boxes in total all with windows), each with tack room, solarium and hosing area*
- *Covered horse walker*
- *Race track*
- *Various pastures (further available for lease)*

Weitere Infos / further information:

G.R.O.W.
Luciana Diniz e.K. Römerstr. 80
D-53343 Wachtberg
eMail: grow-ld@t-online.de

Unique LD Equestrian Village for sale





Auffahrt zum Wohnhaus - ca. 300 qm Wohnfläche, 5 Schlafzimmer, 2 Bäder, Wintergarten und Terrasse
driveway to the main house - approx. 300 qm living space, 5 bedrooms, 2 bathrooms, winter garden and terrace



Verbindungsweg vom Wohnhaus zur Reithalle
pathway leading from the main house to the indoor school



die lichtdurchflutete Wohnküche
the kitchen/living-room is flooded with natural light



separate Gästewohnung
separate guest apartment



großzügiger, gepflegter Garten mit viel Platz zum Spielen
spacious well tended garden with playground



von oben alles im Blick!
birds eye view of the property!